

**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 (RECOMANDATA)
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:****"INTRODUCERE REȚEA APA str. Pacii, Petresti, Mun. Sebes"**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES				4.9768
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
2		3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
3.1.1	Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19000.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza Tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	102500.00	19475.00	56525.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38800.00	7372.00	46172.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3200.00	608.00	3808.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500.00	1045.00	6545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55000.00	10450.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența Tehnică	26310.65	4999.02	31309.68
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8250.00	1567.50	9817.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2750.00	522.50	3272.50
3.8.2	Dirigenție de Santier	15060.65	2861.52	17922.18

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	3000.00	570.00	3570.00
TOTAL CAPITOL 3		151810.65	25234.02	92594.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	301213.03	57230.48	358443.51
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		301213.03	57230.48	358443.51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2389.44	453.99	2843.43
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	301.21	0.00	301.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1506.07	0.00	1506.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	582.16	0.00	582.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15060.65	2861.52	17922.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24950.09	4740.52	29690.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		477973.77	87205.02	480728.79
<i>Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)</i>		<i>308713.03</i>	<i>58655.48</i>	<i>367368.51</i>

Data:

Intocmit

ing. Radu Enache

SC DELTA DESIGN EXPERIENCE SRL

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL SEBES



17.06.2024

**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**

Nr. O.R.C.: J32/860/30.06.2016, C.U.I.: 36263865
Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 25A, Ap. 2, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
E-mail: radu.enache@deltade.ro; Site: www.deltade.ro, Tel: 0757316360

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 2 (NERECOMANDATA)
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:****"INTRODUCERE RETEA APA str. Pacii, Petresti, Mun. Sebes"**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES				4.9768
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
2		3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
3.1.1	Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19000.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	102500.00	19475.00	56525.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38800.00	7372.00	46172.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3200.00	608.00	3808.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500.00	1045.00	6545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55000.00	10450.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența Tehnică	26310.65	4999.02	31309.68
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8250.00	1567.50	9817.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2750.00	522.50	3272.50
3.8.2	Dirigenție de Santier	15060.65	2861.52	17922.18

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	3000.00	570.00	3570.00
TOTAL CAPITOL 3		151810.65	25234.02	92594.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	373165.54	70901.45	444066.99
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		373165.54	70901.45	444066.99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2821.15	536.02	3357.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	373.17	0.00	373.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1865.83	0.00	1865.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	582.16	0.00	582.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18658.28	3545.07	22203.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		28979.43	5506.09	34485.52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		553955.62	101641.57	571147.19
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		380665.54	72326.45	452991.99

Data:

17.06.2024

Intocmit

ing. Radu Enache

SC DELTA DESIGN EXPERIENCE SRL

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL SEBES

